

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 6/15/2026: This is to give notice that the City of Wolfe City has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas Department of Agriculture (TDA) and ERR # CDV25-0414, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and the City of Wolfe City will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The City of Wolfe City, Hunt County, has received a Texas Community Development Block Grant Program Grant from the Texas Department of Agriculture - Office of Rural Affairs for Administrative and Engineering fees and services, and the Wolfe City CDV25-0414 – Street Reconstruction project. Along Dallas Street from Santa Fe Street to Austin Street, the City proposes to reconstruct 1,048 feet of streets, including HMAC and cement stabilized base, replace 280 feet of 12-inch and 18-inch culverts, regrade 2,100 feet of roadside ditch, and complete associated appurtenances. Along Jackson Street from W. Main Street to Park Street, the City proposes to reconstruct 2,411 feet of streets using HMAC and cement stabilized base, replace 740 feet of 12-inch and 18-inch culverts, regrade 4,841 feet of roadside ditch, and complete associated appurtenances. If funds allow, the City will extend the Jackson Street improvements further south to Highway 34 / Crockett Street. The purpose of the project is to alleviate flooding and rehabilitate roadways.

According to the Federal Flood Risk Management Standard Support Tool (FFSST), CISA data is unavailable for the project area. However, the Federal Emergency Management Agency (FEMA) Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48231C0150G, effective 1/6/2012, the 1.0-percent-annual-chance floodplain (100-year floodplain) is mapped, while the 0.2-percent-annual-chance floodplain (500-year floodplain) is not mapped. Because the proposed project does not involve a critical action, defined as an activity for which even a slight chance of flooding would be unacceptable due to the potential for loss of life, personal injury, or significant property damage, the project is not a critical action. In accordance with HUD's Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) requirements, when the 0.2-percent-annual-chance floodplain is not available, the FFRMS floodplain is defined as the Base Flood Elevation (BFE) plus two feet. According to FEMA's Estimated Base Flood Elevation (estBFE) tool, the nearest BFE is approximately 657 feet. Therefore, the FFRMS floodplain is defined as all areas at or below an elevation of 659 feet. Based on elevation data obtained from the USGS National Map, elevations along Jackson Street range from approximately 642 to 668 feet, resulting in approximately 0.96 acres of the project area being located within the FFRMS floodplain. Elevations along Dallas Street range from approximately 656 to 681 feet, with approximately 0.41 acres located within the FFRMS floodplain. Therefore, a total of approximately 1.37 acres of the proposed project area is located within the FFRMS floodplain.

The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 6/30/2026 by the City of Wolfe City at P.O. Box 106, Wolfe City, TX 75496, (903) 496-2251. Attention: Sharion Scott, Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at 101 Main St, Wolfe City, TX 75496. Comments may also be submitted via email to nsanders@wolfecitytx.org CC:sean.martineau@grantworks.net.

Aviso preliminar y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación

A: Todas las agencias, grupos y personas interesadas, a fecha de 15 de junio de 2026: Por la presente se notifica que la Ciudad de Wolfe City ha determinado que la siguiente acción propuesta, en el marco del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) administrado por el Departamento de Agricultura de Texas (TDA) y bajo el número de expediente de revisión ambiental (ERR) CDV25-0414, se ubica en una llanura aluvial definida por la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS). La Ciudad de Wolfe City identificará y evaluará alternativas viables a la ubicación de la acción en dicha llanura aluvial, así como los posibles impactos de la acción propuesta sobre la misma, tal como lo exige la Orden Ejecutiva 11988 (modificada por la Orden Ejecutiva 13690) y de conformidad con las regulaciones del HUD (Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano) establecidas en el título 24 del CFR, parte 55.20, subparte C (Procedimientos para tomar decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales). La Ciudad de Wolfe City (Condado de Hunt) ha recibido una subvención del Programa CDBG de Texas, otorgada por la Oficina de Asuntos Rurales del Departamento de Agricultura de Texas, destinada a cubrir honorarios y servicios administrativos y de ingeniería, así como para el proyecto de reconstrucción de calles CDV25-0414. En la calle Dallas, desde la calle Santa Fe hasta la calle Austin, la Ciudad propone reconstruir 1.048 pies de calle (incluyendo pavimento asfáltico HMAC y base estabilizada con cemento), reemplazar 280 pies de alcantarillas de 12 y 18 pulgadas, reajustar la pendiente de 2.100 pies de cunetas laterales y completar las obras complementarias asociadas. En la calle Jackson, desde la calle W. Main hasta la calle Park, la Ciudad propone reconstruir 2.411 pies de calle utilizando HMAC y base estabilizada con cemento, reemplazar 740 pies de alcantarillas de 12 y 18 pulgadas, reajustar la pendiente de 4.841 pies de cunetas laterales y completar las obras complementarias asociadas. Si los fondos lo permiten, la Ciudad extenderá las mejoras de la calle Jackson más al sur, hasta la Carretera 34 / calle Crockett. El objetivo del proyecto es mitigar las inundaciones y rehabilitar las vías públicas.

Según la Herramienta de Apoyo a la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFSST), no se dispone de datos de CISA para el área del proyecto. Sin embargo, en el panel n.º 48231C0150G del Mapa de Tasas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), vigente desde el 6 de enero de 2012, aparece delimitada la zona de inundación con una probabilidad anual del 1,0 % (zona de inundación de 100 años), mientras que no se delimita la zona de inundación con una probabilidad anual del 0,2 % (zona de inundación de 500 años). Dado que el proyecto propuesto no conlleva una acción crítica —definida como una actividad para la cual incluso una ligera probabilidad de inundación resultaría inaceptable debido al riesgo potencial de pérdida de vidas, lesiones personales o daños materiales significativos—, el proyecto no se considera una acción crítica. De conformidad con los requisitos de la Norma Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS) del HUD, cuando no se dispone de información sobre la zona de inundación con una probabilidad anual del 0,2 %, la zona de inundación FFRMS se define como la Elevación de la Inundación Base (BFE) más dos pies. Según la herramienta de Estimación de la Elevación de la Inundación Base (estBFE) de FEMA, la BFE más cercana es de aproximadamente 657 pies. Por consiguiente, la zona de inundación FFRMS comprende todas las áreas situadas a una elevación igual o inferior a 659 pies. Basándose en los datos de elevación obtenidos del Mapa Nacional del USGS, las elevaciones a lo largo de Jackson Street oscilan entre aproximadamente 642 y 668 pies, lo que resulta en que cerca de 0,96 acres del área del proyecto se encuentren dentro de la zona de inundación FFRMS. Las elevaciones a lo largo de Dallas Street oscilan entre aproximadamente 656 y 681 pies, con cerca de 0,41 acres situados dentro de la zona de inundación FFRMS. Por lo tanto, un total aproximado de 1,37 acres del área del proyecto propuesto se encuentra dentro de la zona de inundación FFRMS.

Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial que podrían verse afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de crecida, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad del agua superficial, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la recolección de productos silvestres y cultivados, así como oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Brindar a las personas que podrían verse afectadas por actividades en llanuras aluviales, así como a aquellas interesadas en la protección del medio ambiente natural, la oportunidad de expresar sus inquietudes y aportar información sobre estas áreas. Se anima a los interesados a sugerir sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir con el mismo objetivo del proyecto y formas de minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de notificación pública puede servir como una herramienta importante de

educación pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y reforzar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Por razones de equidad, cuando el gobierno federal decide participar en acciones que se llevan a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes podrían quedar expuestos a un riesgo mayor o continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 30 de junio de 2026 en la oficina de la Ciudad de Wolfe City (City of Wolfe City), dirección postal: P.O. Box 106, Wolfe City, TX 75496; teléfono: (903) 496-2251. Atención: Sharion Scott, Alcaldesa. También se puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario habitual de atención al público en 101 Main St, Wolfe City, TX 75496. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a nsanders@wolfecitytx.org con copia (CC) a sean.martineau@grantworks.net.